NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) **BRAȘOV**	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) **COMUNA HĂLCHIU**	Nr. 13338 din 04.11.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **preemptorilor de rang IV**: **tinerii fermieri, oferta de vânzare nr. 21 / 04.11.2026** depusă de **Negrea Aron prin împuternicit Negrea Paula-Elena** privind terenul agricol categoria **arabil** situat în extravilan – Comuna Hălchiu, jud. Brașov în **suprafață de 15.000 mp.,** cota-parte 1/1, înscris în **CF 106366** Hălchiu, **Nr. Cad 106366, tarla 84, parcela 1088/2/2**, situat în Hălchiu, **la prețul de 250.000,00 lei**, afișată la sediul și pe site-ul https://primariahalchiu.ro/ Primăriei Comunei Hălchiu, județul Brașov. În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către **tinerii fermieri**, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are **tânărul fermier cu vârsta de până la 40 de ani, care desfășoară activități în zootehnie**, cu respectarea condiției privind **domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare și să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca sef de exploatație**.

Primar,
DRUGAN IOANA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General,
POPA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

COMUNA HĂLCHIU JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

Nr. Crt	Atributie	Functie, numele si prenumele	Data	Semnatura
1.	Intocmit	Inspector superior Noaghea Mihai	04.11.2026	

Confidential. Date cu caracter personal.Prelucrarea in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) **BRAȘOV**	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) **COMUNA HĂLCHIU**	Nr. 13339 din 04.11.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială unde este amplasat terenul, comuna Hălchiu, județul Brașov, oferta de vânzare nr. 21 / 04.11.2026** depusă de **Negrea Aron prin împuternicit Negrea Paula-Elena** privind terenul agricol categoria **arabil** situat în extravilan – Comuna Hălchiu, jud. Brașov în **suprafață de 15.000 mp.,** cota-parte 1/1, înscris în **CF 106366** Hălchiu, **Nr. Cad 106366, tarla 84, parcela 1088/2/2**, situat în Hălchiu, **la prețul de 250.000,00 lei**, afișată la sediul și pe site-ul https://primariahalchiu.ro/ Primăriei Comunei Hălchiu, județul Brașov.

În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitate administrativ-teritoriala unde este amplasat terenul - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea

profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).

Primar,
DRUGAN IOANA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA HĂLCHIU JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

Secretar General,
POPA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Nr. Crt	Atributie	Functie, numele si prenumele	Data	Semnatura
1.	Intocmit	Inspector superior Noaghea Mihai	04.11.2026	

Confidential. Date cu caracter personal.Prelucrarea in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.