JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL HĂLCHIU
Nr.10.492 din 26.08.2026

PROCES VERBAL
încheiat azi, cu ocazia şedinţei ordinare a
CONSILIULUI LOCAL HĂLCHIU
- sinteza dezbaterilor -

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019, art. 138, desfăşurarea şedinţelor consiliului local", pct.13 - actualul proces verbal reprezintă doar o sinteză a dezbaterilor din şedinţa de Consiliu Local, cu expunerea fiecărui proiect de hotărâre, precum şi modul în care şi-a exercitat votul fiecare consilier local în parte şi consemnarea rezultatului votării la fiecare proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.

Şedinţa a fost convocată de Primarul Comunei Hălchiu, prin Dispoziţia nr.224 din 19.08.2026

Sunt prezenţi:12 consilieri locali din totalul de 15, doamna Ivona si domnii Fazacas Sandor si Chitu Florin sunt invoiti

1. CRIZBĂŞAN RADU-ALEXANDU
2. ŢICOIU IOAN
3. DARIA TERCI
4. FAZAKAS SÁNDOR-invoit
5. COJOCARIU SILVIU TRAIAN
6. CHITU FLORIN-invoit
7. BALINT IVONA-invoit
8. MORJAN ION
9. BÖLÖNI LEVENTE
10. ROZSNYAI SÁNDOR
11. MIHAI ATTILA
12. SCHIOPU CONSTANTIN-GHEORGHE
13. DRUGAN IONUŢ
14. COJOCARU MIHAIL-CRISTIAN
15. MATEI PAUL- VLAD

La şedinţa de Consiliul local participă doamna primar Ioana DRUGAN, domnul secretar general Dumitru POPA.

Preşedinte de şedinţă este domnul consilier Cojocariu Silviu Traian, conform HCL Hălchiu nr.90 din 24.07.2026;

Se trece la citirea ordinii de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local Hălchiu, care se prezintă astfel:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Comunei Hălchiu din data de 24.07.2026; aviz – Comisia nr. 3.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Hălchiu din data de 06.08.2026; aviz – Comisia nr. 3.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Hălchiu din data de 17.08.2026; aviz – Comisia nr. 3.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr. 9/2026 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018, încheiat de Asociaţia de Transport Braşov cu operatorul de transport regional RATBV SA;aviz – Comisia nr. 3.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE – DE 1242/30, EXTRAVILAN HĂLCHIU", imobil identificat prin CF nr. 101863 Hălchiu, nr. cadastral 101863, în suprafaţă de 13.800 mp; aviz – Comisia nr.3.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării pachetului cu rechizite şcolare „Primul ghiozdan" elevilor înscrişi în clasa pregătitoare în anul şcolar 2026–2027 la unităţile de învăţământ de stat de; aviz – Comisia nr.2 si nr.1.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării şi modificării tarifelor aferente activităţilor specifice serviciului de salubrizare prestate de S.C. ECO-SERV HĂLCHIU S.R.L., pentru utilizatorii casnici şi noncasnici, începând cu data de 01.09.2026, precum şi modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 6305/27.06.2023; aviz-Comisia nr.1.
8. Proiect de hotărâre privind actualizarea H.C.L. nr. 69/2026 privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Comunei Hălchiu a terenului cu destinaţia de drum de acces şi acceptarea donaţiilor autentificate prin S.P.N. Ştefan Pană şi BIN Hotăran;aviz-comisia nr.3.
9. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hălchiu nr. 86/2026 privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hălchiu;aviz-Comisia nr.3.
10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hălchiu nr. 25 din 18.04.2026 privind aprobarea organigramei şi a statului de funcţii ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hălchiu, judeţul Braşov- aviz-Comisia nr.3.
11. Diverse

Domnul preşedinte de şedinţă supune la vot ordinea de zi, cu 12 voturi pentru , proiectul ordinii de zi este aprobat.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal încheiat în şedinţa anterioară de lucru a Consiliului Local Hălchiu din data de 24.07.2026; aviz- Comisia 3-aviz favorabil,

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? nu sunt discuţii pe marginea proiectului de hotărâre şi preşedintele de şedinţă supune la vot, cu 12 voturi pentru , proiectul a fost adoptat.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare, de îndată, a Consiliului Local al Comunei Hălchiu din data de 06.08.2026

Comisia nr. 3 a acordat proiectului de hotărâre aviz nefavorabil, cu un vot „pentru", două voturi „împotrivă" şi două abţineri.

Se precizează că cei doi membri ai comisiei care s-au abţinut nu au reuşit să participe la apelul respectiv din cauza unor probleme tehnice.

Domnul consilier Cojocaru precizează că a votat „împotrivă", întrucât, atât în cazul acestui proiect, cât şi al proiectului de la punctul următor, consideră că nu se justifică caracterul de urgenţă al convocării. Totodată, domnul consilier arată că a solicitat un punct de vedere din partea Instituţiei Prefectului cu privire la acest aspect.

Domnul secretar precizează că proiectul de hotărâre supus dezbaterii se referă la aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare şi nu la aspectele invocate de domnul consilier cu privire la caracterul de urgenţă al convocării.

Nemaifiind alte discuţii pe marginea acestui proiect, preşedintele de şedinţă supune proiectul de hotărâre la vot.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 11 voturi „pentru" şi 1 vot „împotrivă", exprimat de domnul consilier Cojocaru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Hălchiu din data de 17.08.2026; aviz – Comisia nr. 3- aviz favorabil

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? Nefiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, preşedintele de şedinţă supune proiectul la vot.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 10 voturi „pentru" şi 1 vot „împotrivă", exprimat de domnul consilier Cojocaru si un vot abtinere exprimat de domnul Mihai Attila.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr. 9/2026 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018, încheiat de Asociaţia de Transport Braşov cu operatorul de transport regional RATBV SA;aviz – Comisia nr. 3-aviz favorabil

Domnul preşedinte de şedinţă întreabă cine se înscrie la cuvânt.

Domnul consilier Cojocaru precizează că a constatat că, prin acest proiect de hotărâre, apare, pentru prima dată, posibilitatea ca şoferii să fie pregătiţi şi instruiţi pentru a avea drept de control şi solicită confirmarea acestui aspect.

Domnul Ciolan confirmă faptul că şoferii vor avea drept de control, precizând că această prevedere a fost stabilită prin contractul colectiv de muncă, cu acordul organizaţiilor sindicale. Se menţionează că măsura urmează să fie implementată, iniţial, sub forma unui proiect-pilot în trei localităţi din zona metropolitană, controlul urmând a fi efectuat de şoferi doar la uşa din faţă. Ulterior, pe parcursul anului, măsura urmează să fie implementată în întreaga zonă metropolitană, decizia fiind adoptată pentru întreaga zonă.

Întrebat în ce localităţi urmează să fie implementate proiectele-pilot, domnul Ciolan precizează că acestea vor fi implementate în trei localităţi din zona metropolitană, respectiv Codlea , Sâmpetru şi Ghimbav,

Nemaifiind alte discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, preşedintele de şedinţă supune proiectul la vot.

Proiectul de hotărâre este adoptat cu 12 voturi „pentru".

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE – DE 1242/30, EXTRAVILAN HĂLCHIU", imobil identificat prin CF nr. 101863 Hălchiu, nr. cadastral 101863, în suprafaţă de 13.800 mp; aviz – Comisia nr.3-aviz favorabil , Domnul consilier Cojocaru solicită clarificări cu privire la anumite prevederi din documentaţia PUZ, arătând că acestea diferă faţă de documentaţiile PUZ aprobate anterior de Consiliul Local. În acest sens, solicită revenirea la principiile stabilite anterior de Consiliul Local şi formularea explicită a acestora în proiectul de hotărâre.

Un prim aspect vizează **perioada de valabilitate a PUZ-ului**, domnul consilier solicitând precizarea cadrului legal în baza căruia aceasta a fost modificată faţă de perioada de doi ani stabilită în cazul unor documentaţii aprobate anterior. Domnul secretar precizează că perioada de valabilitate este

stabilită potrivit prevederilor legale în vigoare şi este corelată cu perioada de valabilitate a avizului Consiliului Judeţean.

În continuare, se solicită clarificări cu privire la prevederea potrivit căreia autorizarea executării construcţiilor se poate realiza concomitent cu sau după autorizarea lucrărilor pentru reţelele edilitare şi de infrastructură. Domnul consilier Cojocaru arată că, în cazul documentaţiilor PUZ aprobate anterior,

Consiliul Local a stabilit ca autorizaţiile de construire să fie emise numai după realizarea reţelelor edilitare şi solicită ca această condiţie să fie prevăzută în mod expres şi în hotărârea supusă aprobării.

Se discută prevederile cuprinse în avizul aferent documentaţiei, precum şi diferenţele dintre acestea şi condiţiile stabilite anterior de Consiliul Local. Se solicită ca amendamentele formulate să fie supuse votului separat şi consemnate în mod expres.

De asemenea, sunt solicitate clarificări cu privire la suportarea costurilor pentru realizarea reţelelor edilitare şi a drumurilor aferente zonei studiate. Membrii Consiliului Local arată că aceste investiţii trebuie realizate pe cheltuiala beneficiarului/investitorului şi nu din fonduri publice.

În urma discuţiilor, se formulează amendamente privind:

- realizarea, pe cheltuiala beneficiarului/investitorului, a utilităţilor şi infrastructurii aferente zonei studiate;
- realizarea reţelelor de apă şi canalizare până la limita proprietăţilor/parcelelor, inclusiv a branşamentelor stradale;
- realizarea infrastructurii pentru alimentarea cu energie electrică până la postul de transformare;
- realizarea drumurilor aferente zonei studiate pe cheltuiala beneficiarului;
- condiţionarea emiterii autorizaţiilor de construire de realizarea lucrărilor de infrastructură şi a reţelelor edilitare stabilite prin documentaţie.

Se discută, de asemenea, necesitatea elaborării unui regulament unitar aplicabil tuturor documentaţiilor PUZ, prin care să fie stabilite în mod clar şi unitar condiţiile privind dezvoltarea zonelor de locuinţe, realizarea infrastructurii şi a reţelelor edilitare.

Amendamentele formulate sunt supuse votului şi sunt **aprobate**, fiind stabilit, totodată, că utilităţile şi drumurile aferente zonei studiate vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului.

Nemaifiind alte discuţii, preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele aprobate.

Proiectul de hotărâre este **adoptat cu amendamente, cu 11 voturi „pentru"**.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării pachetului cu rechizite şcolare „Primul ghiozdan" elevilor înscrişi în clasa pregătitoare în anul şcolar 2026–2027 la unităţile de învăţământ de stat de; aviz – Comisia nr.2 si nr.1. avize favorabile comisia 1 si 2

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? nu sunt discuţii pe marginea proiectului de hotărâre şi preşedintele de şedinţă supune la vot, cu 11 voturi pentru , proiectul a fost adoptat.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării şi modificării tarifelor aferente activităţilor specifice serviciului de salubrizare prestate de S.C. ECO-SERV HĂLCHIU S.R.L., pentru utilizatorii casnici şi noncasnici, începând cu data de 01.09.2026, precum şi modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 6305/27.06.2023; aviz-Comisia nr.1.aviz nevavorabil

În cadrul dezbaterilor, au fost solicitate clarificări cu privire la modul de fundamentare a tarifelor de salubrizare, respectiv la numărul de utilizatori avut în vedere în calcul şi la utilizarea machetei ANRSC. S-a precizat că fundamentarea a fost realizată având în vedere atât numărul actual de persoane/utilizatori, cât şi o variantă estimată pentru perioada următoare.

Au fost solicitate informaţii cu privire la numărul contractelor încheiate ca urmare a notificărilor transmise persoanelor identificate ca potenţiali utilizatori ai serviciului de salubrizare. S-a precizat că au fost încheiate contracte pentru aproximativ 180 de persoane şi că procesul de identificare a persoanelor care locuiesc efectiv în localitate şi nu figurează în evidenţele operatorului este în desfăşurare.

S-a discutat situaţia persoanelor care au domiciliul în localitate, dar nu locuiesc efectiv la adresa respectivă, precum şi situaţia persoanelor care locuiesc în localitate fără a avea domiciliul aici. Au fost analizate posibilităţile legale de reglementare a acestor situaţii, inclusiv utilizarea declaraţiilor pe proprie răspundere şi instituirea unei taxe de salubrizare/habitat, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

În continuare, au fost solicitate informaţii privind situaţia financiară a operatorului de salubritate, respectiv numărul de utilizatori, creanţele neîncasate şi măsurile întreprinse pentru recuperarea acestora. S-a precizat că valoarea clienţilor de încasat este de aproximativ 569.824 lei, iar pentru recuperarea creanţelor au fost demarate proceduri de executare silită. Totodată, s-a arătat că operatorul a înregistrat în anul precedent un profit de câteva mii de lei, în timp ce, la jumătatea anului în curs, era înregistrată o pierdere de aproximativ 305.000 lei.

Reprezentanţii operatorului au explicat că situaţia financiară este influenţată de creşterea costurilor de operare, inclusiv a costurilor cu combustibilul şi a celorlalte servicii şi materiale necesare desfăşurării activităţii. Au fost menţionate, de asemenea, necesitatea identificării unor măsuri de eficientizare şi posibilitatea dezvoltării activităţii operatorului prin prestarea unor lucrări şi servicii suplimentare.

S-a discutat şi necesitatea întocmirii unui plan de redresare pentru operator, astfel încât pierderile să nu fie acoperite exclusiv prin majorarea tarifelor suportate de populaţie. Au fost solicitate propuneri concrete privind reducerea pierderilor, creşterea gradului de încasare şi eficientizarea activităţii.

În cadrul dezbaterilor a fost abordată şi posibilitatea trecerii de la sistemul bazat pe tarif la sistemul bazat pe taxă de salubrizare. Au fost prezentate exemple de localităţi din judeţul Braşov care utilizează una dintre cele două modalităţi de finanţare. S-a precizat că legislaţia permite utilizarea ambelor modalităţi, urmând ca oportunitatea unei eventuale treceri la sistemul de taxare să fie analizată distinct, printr-un proiect de hotărâre.

Un consilier a solicitat clarificări cu privire la obligaţiile operatorului şi ale autorităţii administraţiei publice locale referitoare la utilizatorii fără contract, făcând referire la prevederile Legii nr. 101/2006 şi la contractul de delegare. S-a solicitat analizarea cadrului legal aplicabil şi transmiterea către primărie a documentelor/facturilor aferente cantităţilor de deşeuri provenite de la utilizatorii fără contract, în vederea stabilirii modalităţii legale de recuperare a costurilor.

Au fost formulate propuneri privind modificarea tarifelor. S-a propus un amendament prin care majorarea să fie limitată la nivelul ratei inflaţiei, respectiv aproximativ 11%, rezultând un tarif de aproximativ 29,45 lei, cu TVA inclus. Amendamentul a fost supus votului, însă nu a fost adoptat.

În consecinţă, s-a supus la vot proiectul de hotărâre în forma iniţială, care prevedea tarifele fundamentate în documentaţia prezentată, inclusiv tariful de aproximativ 31,52 lei, conform celor precizate în cadrul şedinţei. **Proiectul de hotărâre a fost respins**

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind actualizarea H.C.L. nr. 69/2026 privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Comunei Hălchiu a terenului cu destinaţia de drum de acces şi acceptarea donaţiilor autentificate prin S.P.N. Ştefan Pană şi BIN Hotăran;aviz-comisia nr.3. -aviz favorabil,

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? nu sunt discuţii pe marginea proiectului de hotărâre şi preşedintele de şedinţă supune la vot, cu 11 voturi pentru , proiectul a fost adoptat.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hălchiu nr. 86/2026 privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hălchiu;aviz-Comisia nr.3.aviz favorabil

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? nu sunt discuţii pe marginea proiectului de hotărâre şi preşedintele de şedinţă supune la vot, cu 10 voturi pentru , proiectul a fost adoptat, domnul

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hălchiu nr. 25 din 18.04.2026 privind aprobarea organigramei şi a statului

de funcţii ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hălchiu, judeţul Braşov- aviz-Comisia nr.3.aviz favorabil

Domnul preşedinte de şedinţă, cine se înscrie la cuvânt ? nu sunt discuţii pe marginea proiectului de hotărâre şi preşedintele de şedinţă supune la vot, cu 10 voturi pentru , proiectul a fost adoptat, domnul

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi şi anume la punctul Diverse.

Sunt discuţii pe marginea punctului diverse, după terminarea punctului diverse preşedintele de şedinţă, încheie şedinţa consiliului local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ **SECRETAR GENERAL,**

Cojocariu Silviu Traian **Dumitru POPA**