AFIŞARE PRIVIND CONDIŢIILE NECESAR A FI ÎNDEPLINITE DE SOLICITANŢI EXTRASE DIN CONŢINUTUL AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE – FINALIZAREA PUBLICĂRII : 30 ZILE DE LA DATA AFIŞĂRII

A.C. nr./data	**35 / 13.08.2026**
Lucrarea autorizatã	**Construire două hale creştere păsări şi un fânar**
Amplasament	**Str. Bodului , nr. 740 C – Hãlchiu**
P.O.T.	37,48 %
C.U.T.	0,37
Suprafaţa teren (mp)	67.500
CF nr./cad.nr.	100148 / 100148
Regim de înãlţime	P
H.max. coamã (m) , faţã de cota ±0.00	6,84
H.max.streaşinã (m), faţã de cota ±0.00	4,73
Suprafaţa construitã (mp)	5223,00
Suprafaţa desfãşuratã (mp)	5223,00
Aliniere ax drum/strada (m)	416 m fata de strada Bodului

A.C. nr./data	**36 / 24.08.2026**
Lucrarea autorizatã	**Mansardare locuinţã (C1)şi construire garaj P+M**
Amplasament	**Str. Crizbavului , nr. 101 – Satu Nou**
P.O.T.	27,00 %
C.U.T.	0,4
Suprafaţa teren (mp)	1.143
CF nr./cad.nr.	104169 / 104169
Regim de înãlţime	P+M
H.max. coamã (m) , faţã de cota ±0.00	5,85
H.max.streaşinã (m), faţã de cota ±0.00	4,10
Suprafaţa construitã (mp)	142,25
Suprafaţa desfãşuratã (mp)	284,50
Aliniere ax drum/strada (m)	Existent la limita de proprietate
Distanţã faţã de limitele laterale (m)	Pe limita de proprietate
Distanţã faţã de limita posterioarã (m)	53,00

A.C. nr./data	**37 / 24.08.2026**
Lucrarea autorizatã	**Extindere locuinţã existentă Sp+P**
Amplasament	**Str. Laterală , nr. 542 - Hãlchiu**
P.O.T.	33,32 %
C.U.T.	0,4
Suprafaţa teren (mp)	765
CF nr./cad.nr.	101270 / 101270
Regim de înãlţime	Sp+P
H.max. coamã (m) , faţã de cota ±0.00	6,08
H.max.streaşinã (m), faţã de cota ±0.00	3,18
Suprafaţa construitã (mp)	205,96
Suprafaţa desfãşuratã (mp)	255,06
Aliniere ax drum/strada (m)	existent
Distanţã faţã de limitele laterale (m)	4,27 dr./pe limita de proprietate -stg.
Distanţã faţã de limita posterioarã (m)	20,08

A.C. nr./data	**38 / 24.08.2026**
Lucrarea autorizatã	**Locuinţă S+P+M , garaj , imprejmuire şi acces din DJ 112A**
Amplasament	**Str. Morii , nr. 96 D – Hãlchiu**
P.O.T.	16,70 %
C.U.T.	0,34
Suprafaţa teren (mp)	900
CF nr./cad.nr.	104508 / 104508
Regim de înãlţime	S+P+M
H.max. coamã (m) , faţã de cota ±0.00	7,90
H.max.streaşinã (m), faţã de cota ±0.00	6,10
Suprafaţa construitã (mp)	103,55 + 42,00 garaj
Suprafaţa desfãşuratã (mp)	264,55 + 42,00 garaj
Aliniere ax drum/strada (m)	21 ; 13,30 de la limita de proprietate
Distanţã faţã de limitele laterale (m)	2,50 dr. / 11,12 stg.
Distanţã faţã de limita posterioarã (m)	15,98 / 2,00 garaj

A.C. nr./data	**39/ 24.08.2026**
Lucrarea autorizatã	**Alimentare cu energie electrică în soluţie comună a 53 anexe**
Amplasament	**Str. Vlad Ţepeş , de la nr. 11 – la nr. 66 – Hãlchiu**
Suprafaţa teren afectat (mp)	425 mp-domeniu privat / 88 mp domeniu public
CF nr./cad.nr. – domeniu public	105788 , 105684 , 105682
CF nr./cad.nr. – domeniu privat	106272 (nr.11) – 106327 (nr.66) , 106328 - drum
Extindere reţea (total)	1750 ml

A.C. nr./data	**40 / 24.08.2026**
Lucrarea autorizatã	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PARTER CU DESFACERE DE MĂRFURI ALIMENTARE ŞI NEALIMENTARE , POST TRAFO , GRUP ELECTROGEN , PADOC CĂRUCIOARE , CONTAINERE DEŞEURI , AMENAJARE EXTERIOARĂ REALIZARE ACCES , ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ŞI STRADALĂ **OBIECTUL 1 – MAGAZIN PENNY**
Amplasament	**Str. Bodului , nr. 737B - Hãlchiu**
P.O.T.	13,40 %
C.U.T.	0,13
Suprafaţa teren (mp)	10.500
CF nr./cad.nr.	101705 / 101705
Regim de înãlţime	P
H.max. coamã (m) , faţã de cota ±0.00	10,20
H.max.streaşinã (m), faţã de cota ±0.00	5,35
Suprafaţa construitã (mp)	1.406,82
Suprafaţa desfãşuratã (mp)	1.406,82
Aliniere ax drum/strada (m)	39,62 de la limita de proprietate
Distanţã faţã de limitele laterale (m)	5,05 dr./ 74,68 stg.
Distanţã faţã de limita posterioarã (m)	5,30

Halchiu : 25.08.2026