

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru apartamentarea imobilului situat în Hălchiu, strada Nouă, 145,
conform Documentației cadastrale întocmită de PFA ing.Poverlovici Eugen și
avizată de OCPI Brașov sub nr.20678/05.02.2021**

Autoritatea executivă reprezentată prin dl.Ioan Gârbacea in calitate de Primar,
Analizând raportul de specialitate intocmit de doamna Moraru Marilena de la
Compartiment Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Comunei
Halchiu, precum și Documentația cadastrală intocmită de PFA ing.Poverlovici
Eugen, documentație avizată de OCPI Brașov sub nr. 20678/05.02.2021

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 si 888 din Codul Civil coroborat cu
art. 22 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 135 alin.1, lit.b si ale art.137 alin.2 și
alin 3 din Ordinul nr.700/2014 ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului si modului
de intocmire a documentatiilor cadastrale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.87 alin.5, art.106 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.139 alin.3
lit.g, art.154 alin.1, alin.2, art.196 alin.1, lit.a și art. 243 alin.1 lit.a din OUG
nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Hălchiu

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF104943–C1 Hălchiu,
situat în localitatea Hălchiu, str.Nouă, 145, în 3 unități individuale, conform
Documentației cadastrale avizată de OCPI Brașov sub nr. 20678/05.02.2021.

Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește
Primarul Comunei Hălchiu, prin aparatul de specialitate.

**Inițiator,
PRIMAR
GÂRBACEA IOAN**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
CEICU CLAUDIA**

COMUNA HĂLCHIU	
INTRARE Nr.	2380
IEȘIRE	
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL**

pentru apartamentarea imobilului situat în Hălchiu, strada Nouă, 145, conform Documentației cadastrale întocmită de PFA ing.Poverlovici Eugen și avizată de OCPI Brașov sub nr.20678/05.02.2021

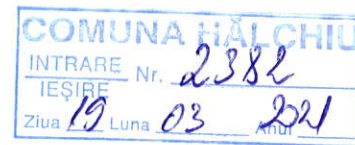
În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în Hălchiu, str. Nouă, nr.145, proprietar Statul Român, fiind încheiate două contracte de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii 112/1995 (Natasa și Chifor) se impune apartamentarea imobilului înscris în CF 104943, în trei unități individuale, conform Documentației avizată de OCPI sub nr. 20678/05.02.2021, astfel:

- 104943C1-U1 –1A, pivnița – proprietar Natasa
- 104943C1-U2 – ap.1 – proprietar Natasa
- 104943C1-U3 – ap.2 – proprietar Chifor

În temeiul prevederilor art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre atașat

INIȚIATOR
PRIMAR,
IOAN GĂRBACEA





**RAPORT DE SPECIALITATE pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
AL CONSILIULUI LOCAL HĂLCHIU**

privind aprobarea documentatiei cadastrale de apartamentare a imobilului (locuință)
situat in localitatea Hălchiu , pe strada Noua nr. 145 , proprietar Statul Roman

Subsemnata Moraru Marilena Anca , referent de specialitate in cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, propun Consiliului Local Hălchiu, adoptarea unei hotărâri privind apartamentarea imobilului (locuință) , situat in intravilanul comunei Hălchiu , localitatea Hălchiu , str. Noua nr. 145 , avand nr. cadastral 104943-C1 si nr. CF 104943 .

Apartamentarea imobilului se va efectua conform referatului de admitere nr. 20678 din 05.02.2021 , emis de O.C.P.I. Brașov având la bază documentatia tehnica cadastrală , întocmită de PFA ing. Eugen Poverlovici / autorizat ANCPI ,seria RO-BV-F nr. 0014 .

Imobilul situat pe strada Noua nr. 145 , localitatea Hălchiu , cu nr. cadastral 104943 , a fost dezmembrat in unitati individuale astfel :

Nr. cadastral - Unități individuale	Etaj	Ap. nr.	Suprafața utilă (mp.)	Componența
104943-C1-U1	Subsol	1A	31	Pivniță
104943-C1-U2	Parter	1	57	2 camere , bucatarie , hol
104943-C1-U3	Parter	2	65	3 camere , bucatarie , hol , camara , baie

In temeiul Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV privind administrația publică locală , avizez favorabil documentația în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea proiectului de hotărâre a consiliului local.

Compartiment Urbanism
Referent de specialitate
Marilena Anca Moraru

Hălchiu 16.03.2021