



**CAIET DE SARCINI**

Obiectul achizitiei : " Amenajare magazii de depozitare lemne pentru ansamblu de locuinte destinate comunitatii de romi in localitatea Satu Nou "

## 1 .Definitii

În contextul prezentelor specificatii tehnice termenii utilizati pentru activitățile procedurale sunt definiti astfel:

**Investitorul sau Beneficiarul** - persoana/e juridice care finantează și realizează investitii sau interventii la constructiile existente în sensul legii.

**Executantul sau Constructorul** - persoana juridică ce a încheiat contractul de executie de lucrări, în urma achizitiei publice.

**Proiectantul** - persoana fizică/juridică care întocmește documentatia tehnică pe baza căreia se finantează și execută lucrările de constructii.

**Procedură** - mod specific de a efectua o activitate.

## 2. Legislatie în vigoare:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publică/acordului cadru din Legea 98/2016;
- Hotărârea nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
- Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în constructii, rerepublicată;
- Legea 319 din 2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde nationale și reglementări tehnice în domeniu;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 - Hotarare privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Codul Muncii;

Prin legislatia mentionată se înțelege legislatia cu modificările și completările la zi.

Prezenta enumerare nu este limitativă

## 3. Informatii generale despre obiectivul de investitie:

3.1. *Denumirea obiectivului de investitie:* "Amenajare magazii de depozitare lemne pentru ansamblu de locuinte destinate comunitatii de romi in localitatea Satu Nou"

3.2. *Amplasament:* Judetul Brasov, Comuna Halchiu

3.3. *Titularul investitiei:* Comuna Halchiu

3.4. *Beneficiarul investitiei:* Comuna Halchiu

3.5. *Sursa de finantare:* Buget local.

3.7. *Durata prognozată a contractului:*

- 2 luni executie lucrari

### 3.8. Procedura aplicata: ACHIZITIE DIRECTA

### 3.9 Obiectul achizitiei: "Amenajare magazii de depozitare lemne pentru ansamblu de locuinte destinate comunitatii de romi in localitatea Satu Nou "

Prin prezentul contract se vor executa lucrari de construire a unor anexe in cartierul ANL, destinate depozitarii materialului lemnos necesar incalzirii locuintelor.

Se vor construi 3 tipuri de anexe cu regim de inaltime: parter

- Anexa tip 1: cu dimensiunea de 10.14 x 3.14m, 5 compartimentari- 1 buc
- Anexa tip 2: cu dimensiunea de 8.14 x 3.14m, 4 compartimentari -1 buc
- Anexa tip 3: cu dimensiuni maxime de 6.14 x 6.14m, 6 compartimentari - 2 buc  
(31,84 mp+25,56+37,7\*2)=132,8 mp

Suprafata totala construita este de 132,8 mp, suprafata utila 114, 77 mp.

3.10 Valoarea estimata a contractului este de 149.251,41 lei compusa din:

Nr crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar (fara TVA)	Valoare fara TVA
1	Cheltuieli pentru investitia de baza	Buc	1	109.170,98	109.170,98
<b>Total</b>		<b>Buc</b>	<b>1</b>	<b>109.170,98</b>	<b>109.170,98</b>

## 4. Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere toate prevederile legislatiei in vigoare privind achizitiile publice, calitatea in constructii, receptia lucrarilor precum si normele tehnice.

### 4.1 Date generale.

Oferta se va intocmi in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Executia lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile proiectului tehnic.

### 4.2 Obligatiile executantului.

- Se va incadra in valorile ofertate si va respecta termenele contractate
- In perioada de executie, Executantul va executa lucrarile prevazute in contract, va mobiliza resursele necesare executiei lucrarilor, va efectua trasarea si pichetarea lucrarii, va efectua toate lucrarile prevazute in contract, inclusiv aprovizionarile cu materiale, va intocmi toate documentele de calitate necesare receptiei lucrarilor, va intocmi situatiile de lucrari si le va supune aprobarii beneficiarului, participa la intalnirile organizate de beneficiar ori de cate ori va fi cazul, va solutiona toate problemele care cad in sarcina sa, in termenele stabilite de beneficiar, va comunica in scris cu beneficiarul ori de cate ori va fi necesar, va transmite graficele de executie reesalonate , daca va fi cazul, la cererea Beneficiarului. Va anunta in scris Beneficiarul data terminarii lucrarilor in vederea organizarii si efectuarii receptiei.
- Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de executie a lucrarilor, ofertantul are obligatia ca la elaborarea ofertei sa tina cont de perioadele in care conditiile climaterice sunt nefavorabile executiei lucrarilor de constructie , pentru a se evita depasiri ale termenelor ofertate, si evitarea platii unor penalitati in conformitate cu prevederile contractuale.



- Executantul va utiliza, in executia lucrarilor, numai produse si procedee prevazute in certificate, sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor privind calitatea in constructii.
- Executantul va respecta toate prevederile in vigoare pentru realizarea nivelului de calitate prevazut prin lege, orice referire in cadrul ofertei tehnice la standarde si normative care nu mai sunt in vigoare va duce la descalificarea ofertei.
- Executantul va duce la indeplinire, la termenele stabilite, masurile dispune prin acte de control sau prin documente de receptie ale lucrarilor de constructie.
- Executantul va remedia pe propria cheltuiala, defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii.
- Executantul va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor.
- Executantul se va ocupa de stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor esentiale, prin personal propriu si responsabili tehnici atestati, precum si printr-un sistem al calitatii propriu conceput si realizat.
- La realizarea lucrarilor , se vor utiliza numai materiale agrementate , conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si a standardelor nationale, armonizate cu legislatia europeana.

## 5. PREZENTAREA OFERTEI

### a) Modul de prezentare a propunerii tehnice

Prezentul caiet de sarcini se realizeaza in aplicarea HG 395/2016 privind normele metodologice conform art. 20 alin 10 care stipuleaza ca " *Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu specificatii tehnice care reprezinta cerinte, prescriptii caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarul produs, serviciu sau lucrare sa fie descris in mod obiectiv, astfel incat sa corespunda necesitatii autoritatii contractante*"

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini. In documentatia de atribuire, orice trimitere/referire la Caietul de sarcini reprezinta trimiteri si referiri la documentele tehnice publicate.

Prezentarea propunerii tehnice va tine cont de documentatia pusa la dispozitie de AC, astfel operatorii economici vor prezenta propunerea tehnica astfel:

#### 1 *Grafic fizic de executie defalcat pe activitatile principale/categorii de lucrari.*

- Constructii si instalatii

#### 2. *Declaratie privind termenul de garantie acordat lucrarilor dexecutate*

Perioada minima de garantie solicitata de AC este de 60 luni. Ofertele care prevad o perioada de garantie mai mica de 60 luni vor fi declarate ca neconforme.

3. *Conform prevederilor art 51 din L 98/2016 se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere** ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social, si al relatiilor de munca. Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si*



se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia muncii sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

4. In cazul asocierii sau subcontractarii propunerea tehnica va cuprinde modul de impartire a sarcinilor intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.

Intocmirea propunerii tehnice cu nerespectarea cerintelor mentionate anterior va conduce la declararea ofertei drept neconforma in conditiile art. 215 alin. 5 din L 98/2016 coroborat cu art. 137 alin. 3 din HG 395/2016

#### b) Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara va fi prezentata in lei conform **Formularului 6 Anexa 1 si Anexa 2**

Lipsa formularului de oferta si a anexelor acestuia reprezinta lipsa ofertei , respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implica indeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.

Ofertantul va include in cadrul pretului ofertat toate costurile legate de :

- Executia lucrarilor, intocmirea instructiunilor de intretinere si exploatare
- Protejartea mediului conform normelor legale precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor.
- Procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.
- Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in in limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica ce urmeaza a fi atribuit.
- Propunerea financiara va cuprinde si formularul de contract propus, semnat si stampilat de ofertant, insotit de eventualele propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice, propuneri care se vor accepta in masura in care nu vor fi in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta.

#### Nota

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale.

Departajarea se va face exclusiv in functie de pret si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici.

#### **14. INFORMATII SUPLIMENTARE/CLARIFICĂRI**

Informatii suplimentare/clarificări, pot fi solicitate la adresa de e-mail: [uat\\_comuna\\_halchiu@yahoo.com](mailto:uat_comuna_halchiu@yahoo.com), persoană de contact d-na Pal Ildiko

Intocmit,  
Compartiment achizitii publice

