

**REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA
SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM
- PUG/PUZ/PUD
PRIMARIA COMUNEI HALCHIU , JUDETUL
BRASOV**

**Conform Ordin Nr. 2701/2010
aprobat cu HCL nr. 47/24.05.2011**

**Consultarea populației la reactualizarea PUG(plan
urbanistic general) - HALCHIU**

Potrivit metodologiei, informarea cu privire la intenția de reactualizare a Planului Urbanistic General Halchiu se face prin următoarele metode:

- anunțuri afișate la sediul Primăriei Halchiu în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;
- anunț vizibil publicat pe pagina de internet a instituției. În aceste anunțuri, vor fi trecute:

- numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului (responsabil urbanism al Primăriei Halchiu) către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri, și perioada până la care acestea pot fi făcute. În termen de 20 zile de la data primirii comentariilor, autoritatea locala are obligația de a pune la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor. Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

În etapa elaborării studiilor de fundamentare care vor sta la baza reactualizării PUG Halchiu, elaboratorul are obligația de a chestiona publicul cu privire la opțiunile acestuia legate de

dezvoltarea rurala durabilă. De asemenea, pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea societății civile, a asociațiilor profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

Consultarea populației în cazul elaborării PUZ-urilor

În cazul Planurilor Urbanistice Zonale, primăria informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

- publică pe pagina de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații;
- pune la dispoziția publicului documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 20 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
- informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism.

Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmire PUZ, functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Responsabil Urbanism Comuna Halchiu